



**डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.**  
**DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)**  
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

यसुली विभाग : "नयुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयबीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा,  
डॉंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४,  
दूरध्वनी क्र. ०२५१-२८७५०००/२८७५११६, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

**जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिाव सूचना)**

खालील नमुद कर्जदारांना मंजूर केलेल्या पतसुविधांकारिता डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. (बँक) कडे गहाण ठेवलेल्या येथील खालील नमुद मिळकतीची सिन्क्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिन्क्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमांच्या अंतर्गत जाहीर लिलावाद्वारे विक्री.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	धकबाकीची तारीख	धकबाकी रकम रुपयगत
१	श्री. सुकांत मारुती पडळकर	१३(२) सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे	२७,२५,४२८.२०
२	श्री. स्वाग पाव व देसाई	१३(२) सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे	७,८०,७६७.४४
३	श्री. सतीश चंद्रकांत भोरे	१३(२) सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे	१०,३९,६८५.९१

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (लाखांत)	ईएमडी (लाखांत)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	निवासी फ्लॅट क्र.ए-१, तळ मजला, मोजमापित ८१.३२ चौ.मीटर (८७५ चौ.फू.) धाक रत्नागिरी नगर परिषद हाऊस क्र. झेड३डब्ल्यू२०००२४६ (जुने क्र. १३३६ए१) रत्नासागर कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील असलेले वसलेले आणि येथे स्थित सव्हे क्र.३१६९, हिस्सा क्र.१ची, सव्हे क्र.३१६९, हिस्सा क्र.सिटी सव्हे क्र.३७५५, ३७५६, ३८५७/१ ते ३७५७/१ ते ३७५७/८, ३६५८ येथे मोजे झाडगाव, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी	२१.९६	२.२०	३१/०१/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	०६/०२/२०२५ स. १०.३० वा. पासून
२	जमिन मिळकत मधील कोकण गावा शांति सेंटर अशा नावाचा बिल्डिंग मध्ये धाक ग्राम पंचायत हाऊस क्र.११०७ येथे कमर्शियल गाळा/शांप क्र.७ असलेले, तळ मजला, मोजमापित २३०.४७ चौ.फू. विल्ट अप क्षेत्र, धाक सव्हे क्र.१०१६ गाव खालगाव, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी.	१०.६२	१.०६	३१/०१/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	०६/०२/२०२५ स. ११.३० वा. पासून
३	मिळकत सह घोलप गाव पंचायत च्या हद्दीत, ता. आणि जिल्हा रत्नागिरी, सव्हे क्र. २४१९, हिस्सा क्र.५/२३, क्षेत्र-०-०३-१० त्यासह जमिन मिळकत बिल्डिंग धाक घोलप ग्रामपंचायत हाऊस क्र.२०१७ (२०१७ए आणि २०१७बी), मोजमापित ९०.३४ चौ.मीटर (८७२ चौ.फू.) विल्ट अप क्षेत्र.	१९.३४	१.९३	३१/०१/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	०६/०२/२०२५ दु.१२.३० पासून

लिलावाचे ठिकाण : अनु क्र.१ ते ३ येथे मिळकत रत्नागिरी शाखा - तळ मजला, श्रीं अपार्टमेंट, गणेश कॉलनी, एस.जी.एस पंच च्या समोर, टीआरपी, रत्नागिरी.

अटी आणि शर्ती :-

- बोली फॉर्म आणि फ्लॅट/मालमत्तेच्या विक्रीच्या अटी व शर्ती आमच्या उपरोक्त शाखेतून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी स.१०.०० ते सांय.४.०० या वेळेत मिळू शकतात.
- मुंबई येथे देय असलेल्या डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीययुक्त किंवा अनुसूचित बँकेच्या आरटीसीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे सीलबंद लिफाफ्यात अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) सह रीतसर भरलेला बोलीचा फॉर्म. आमच्या बँक रत्नागिरी शाखेत अनु.क्र.१ ते ३ मधील मालमत्तांसाठी ०५.०२.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी संघ्याकाळी ५.०० वा पोहोचले पाहिजे.
- ईएमडीशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीपेक्षा कमी किंवा विक्रीच्या अटी व शर्तीची पुष्टी न करता बोली लावली जाणार नाही. बोलीचे सीलबंद लिफाफे येथे वर नमुद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उघडले जातील.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती यासह एक पापरत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी सादर केल्या पाहिजेत.
- बोलीदारांनी वैयक्तिकरित्या लिलावात भाग घेतला पाहिजे, तथापि, जर बोलीदाराने कोणत्याही व्यक्तीला त्याच्या/तिच्या/तिच्या वतीने भाग घेण्यास अधिकृत केले असेल, तर आशा अधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या/तिच्या बाजूने बोलीदाराने जारी केलेले प्राधिकरण पत्र/बोर्ड ठराव सादर करणे आवश्यक आहे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" असेल. नोंद घ्यावी की, वरील सदर मिळकतीमधील फर्निचर फिक्चर्स, इलेक्ट्रॉनिक आर्टिकल्स आणि अन्य जंगम हे लिलावा विक्रीमध्ये भाग/समविष्टीत नसतील. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही दावे, प्रभार, कर, लेव्हिस आणि/किंवा अन्य दायित्वाची रितसर चौकशी करू शकतात, जर असल्यास तो यशस्वी बोलीदारांनाच सोसावा लागेल. मिळकतीवर सध्या काही दायित्व जर असल्यास ते ज्ञात नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकार्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना सर्व प्लॉट आणि मशिनरीच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्याच्या/तिच्या/त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सांय. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (८) मधील नमुद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूवार ठरल्यास त्याच्या/तिच्या/त्यांचा द्वारे भरणा केली इसारा रकम जम केली जाईल. त्याचप्रमाणे अधिकृत अधिकारी लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% रकम भरण्यात अपयशी ठरल्यास बोलीच्या रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रकम जम करतील.
- उपरोक्त कथाम ८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे संपूर्ण बोलीची रकम मिळाल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र कार्यान्वित करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करण्यासाठी आनुषंगिक खर्च सहन करेल यशस्वी बोलीदाराचे नावे.
- अधिकृत अधिकारी विहित वेळेत संपूर्ण बोलीची रकम मिळाल्यावरच विषय फ्लॅट/टुकान/मालमत्तेचा ताबा देईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९८२२६६६३६६/९८२१६५९८००/८२१९८९९६३ वर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: डॉंबिवली  
दिनांक: ११.०१.२०२५

सही/-  
शाशिकांत एस. गावडे  
प्राधिकृत अधिकारी  
डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

\*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संविध्यात असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शाह मानवा.